

Requisitos para alquilar casa en Houston

2026



1

Identificación válida

Licencia de conducir o ID estatal vigente
SSN (número de Seguro Social) o ITIN (para chequear crédito)

2

Formulario de solicitud completado

Cada adulto (18+) debe llenar aplicación y pagar la tarifa de solicitud (**no reembolsable**)

3

Verificación de ingresos

Ingresos combinados del hogar deben ser igual a **3 veces el monto mensual del alquiler**.
Se puede necesitar prueba (**pay stubs, W-2s, declaraciones, etc.**)

4

Antecedentes y rental history

Revisión de historial de alquiler (**evictions / incumplimientos pueden afectar**) A veces se verifica historial criminal básico

5

Depósito de seguridad

Usualmente equivalente a **1 mes de renta o más**, según crédito y política del arrendador

6

Comprobantes adicionales

Puede pedirse carta de empleo o contrato, si el ingreso es nuevo o variable mes tras mes.
Algunos landlords piden seguros póliza de renters

Tips

Importantes

- Las tarifas de solicitud suelen ser entre \$25-\$100 por aplicación y casi siempre no se devuelven.

- Algunos landlords (propietarios) pueden exigir que todas las personas adultas que vivirán allí apliquen y pasen la verificación.

- La política exacta puede variar según la propiedad, pero estos son los requisitos más típicos en Houston.

- Esto es solo una guía general; los requisitos pueden variar en cada caso -